

## UMOWA NR .....WZÓR.....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :

**Gminą Miasto Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin - Zarząd Dróg i Transportu** w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, NIP6692385366  
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez :  
**Ewę Cizek – Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina.

a

..... zwanym w treści umowy Wykonawcą  
reprezentowanym przez :

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
**„Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych na terenie miasta Koszalina”**  
w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:

- 1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. (Oferta)
- 2) załącznik nr 3 – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST)

### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia wyczerpania środków finansowych stanowiących wynagrodzenie Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do dnia 30.06.2018 r.

### § 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone w oparciu o Ofertę nie przekroczy kwoty:

netto: ..... zł  
słownie: .....  
plus podatek VAT 23%: .....  
słownie: .....  
co stanowi łączną kwotę brutto: .....  
słownie: .....

### § 4

1. Ilości określone w Wycenionym Przedmiarze Robót są ilościami szacunkowymi. Podstawą wynagrodzenia będą ilości faktycznie wykonanych robót na podstawie obmiarów zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie sumę iloczynu ilości jednostek obmiarowych robót odebranych przez Zamawiającego i cen jednostkowych wskazanych w Wycenionym Przedmiarze Robót oraz kwoty podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły bezusterkowego odbioru robót, nie częściej jednak niż raz w miesiącu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni licząc od dat ich doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur VAT w terminie 30 dni licząc od dat ich doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Faktura będzie zawierała następujące dane: Nabywca: Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP6692385366; Odbiorca: Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzycelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
  - 1) dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
  - 2) kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót, przy czym kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe) nie mogą być wyższe niż ceny podane w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin umowy podstawowej;
  - 4) termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 6) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
  - 7) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 8) obowiązek podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 6 dni robocze, do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej odpowiadającym robotom wskazanym w pkt 8 działu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 13.
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status

- prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiający poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 40.000 złotych lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust.3 -5.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
  12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  13. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
  14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  15. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

1. Roboty zlecane będą indywidualnie, poszczególnymi ulicami wraz z technologią ich wykonania.
  2. Roboty należy rozpocząć nie później niż ..... dni od daty otrzymania zlecenia, w przypadku większej ilości zleceń będą one wykonywane według kolejności zgłoszeń lub według kolejności ustalonej przez Zamawiającego.
  3. Za otrzymanie zlecenia przyjmuje się datę nadania faksu lub wiadomości e-mail. W przypadku konieczności niezwłocznego wykonania robót zlecenie określane będzie jako pilne „P”. Zlecenie pilne może nastąpić osobiście lub telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zabezpieczyć uszkodzenie stanowiące zagrożenie w ruchu drogowym i przystąpić niezwłocznie do robót.
- Dane kontaktowe:

- telefonicznie, tel. ...., tel. ...., tel. ....
- pocztą elektroniczną, e-mail: .....
- faksem, fax .....

4. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość brygad roboczych (min. 5)
5. Wykonawca sporządza dla Inspektora Nadzoru: sumaryczne zestawienia obmiarów szczegółowych dla każdej ulicy w formie tabel z rozbiem na rodzaj robót i kategorie dróg. Zestawienia te są podstawą protokołów odbioru robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu jakość wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru robót z danego zlecenia w przypadku ich nienależytego wykonania, niezgodnego z obowiązującymi normami, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i ustaleniami Zamawiającego do czasu usunięcia wad.

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót w tym organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych wskazanych w pkt. 8 działu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

### **§ 8**

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie: .....
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....
3. Zmiana Kierownika Budowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem posiadania odpowiedniego doświadczenia.

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pieszych i pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót zgodnie z projektem organizacji ruchu.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu.

### **§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
2. Uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt

renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia podziemnego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji innych robót lub urządzeń – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
5. Przejęcia z chwilą otrzymania zlecenia na wykonanie robót odpowiedzialności za szkody wynikłe z braku oznakowania i niewykonania robót.
6. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przekazanych przez Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. W celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie badania. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości kosztami wykonania badań zostanie obciążony Wykonawca.

#### **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót osób, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji robót oraz umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.

#### **§ 13**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... złotych ...../100).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez komisję odbioru robót za należycie wykonane stwierdzone w końcowym odbiorze robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przy odbiorze końcowym, których termin usunięcia wyznaczono po terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.

#### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w trybie § 16 ust.4 umowy,
  - 2) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy – karę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości tego wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 umowy,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w § 5 ust. 8 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub jej zmiany w terminie określonym w §5 ust. 10 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 umowy,
  - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
  - 9) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji zlecenia w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 6 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
3. Wykonawca upoważnia do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 15**

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót – w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu i w okresie gwarancyjnym.

## **§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres 12 miesięcy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej Umowy (Karta gwarancyjna)
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni lub niezwłocznie z uwagi na wystąpienie zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 17**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót objętych poszczególnymi zleceniami w terminie 5 dni od dnia otrzymania zlecenia mimo występowania odpowiednich warunków technicznych.
  - 2) Wykonawca przerwał roboty objęte poszczególnymi zleceniami na okres dłuższy niż 3 dni mimo występowania odpowiednich warunków technicznych.
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w §4 ust. 2 umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
  - 5) roboty budowlane wykonuje podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.
  - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 8) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót:
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót.

## § 18

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) przedłużające się procedury postępowania administracyjnego w celu uzyskania opinii, potwierdzeń, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) przedłużenia procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,
  - 3) opóźnień spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.),
  - 4) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych właścicielami nieruchomości,
  - 5) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia,
  - 6) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - 7) wystąpienia wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 8) działania sił natury;



- 9) wystąpienie siły wyższej;
2. Wyżej wymienione przypadki dokonania zmiany umowy, mogą między innymi rzutować na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub/i na zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodów nie może powodować dodatkowych roszczeń wobec Zamawiającego ze strony Wykonawcy.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i spełnione zostały warunku określone art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP;
4. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć jeżeli spełnione zostały przesłanki określone art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

1. Spory wynikłe pomiędzy stronami będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

#### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron .

#### **§ 21**

Załącznikami do niniejszej umowy są :

1. Oferta wykonawcy z dnia .....,
2. SIWZ,
3. SST,
4. polisa odpowiedzialności cywilnej,
5. karta gwarancyjna,
6. formularz Oświadczenia Podwykonawcy.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**